

2016

ЗЕМЕЛЬНИЙ АУКЦІОН

м. Хмельницький



ОРГАНІЗАТОРИ АУКЦІОНУ:

Продавець-організатор

Хмельницька міська рада в особі управління земельних ресурсів та земельної реформи департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів

За додатковою інформацією звертатися за адресою:
29000, м. Хмельницький, вул. Подільська, 10/1, каб. № 103
тел. для довідок: 75-22-37, 76-43-00
або на сайті Хмельницької міської ради <http://www.khmelnytsky.com/>

ВИКОНАВЕЦЬ АУКЦІОНУ

Товарна біржа «Подільська»
м. Хмельницький,
вул. Героїв Майдану, 10
тел. 70-20-73, 70-22-10, 70-22-11,
65-05-13, 79-58-01

**ПЕРЕЛІК ДОКУМЕНТІВ НЕОБХІДНИХ ДЛЯ УЧАСТІ В АУКЦІОНІ**

Особа, яка бажає взяти участь у земельних торгах, не пізніше ніж за три робочі дні до їх проведення подає виконавцю земельних торгів:

- заяву про участь у земельних торгах;
 - інформацію про найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код юридичної особи згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України, інформацію про державу, в якій зареєстровані або мають постійне місце проживання засновники (учасники) юридичної особи, у статутному (складеному) капіталі якої є частка іноземного капіталу; або прізвище, ім'я, по батькові та реєстраційний номер облікової картки платника податків або номер та серію паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний орган доходів і зборів і мають відмітку у паспорті) фізичної особи – підприємця. Фізичні особи, які не є підприємцями, подають копію довідки про присвоєння їм реєстраційного номера облікової картки платника податків (ідентифікаційного номера фізичної особи – платника податків) або копію паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний орган доходів і зборів і мають відмітку у паспорті). Для іноземних громадян та осіб без громадянства – прізвище, ім'я та по батькові, громадянство (підданство) іншої держави, постійне місце проживання в країні, громадянином (підданим) якої є особа; для іноземних юридичних осіб – найменування, місцезнаходження та держава, в якій зареєстрована юридична особа. Копії засвідчуються підписом особи, яка бажає взяти участь у торгах;
 - документи, що підтверджують сплату реєстраційного та гарантійного внесків (копії розрахункових документів, виписки з рахунків).
- Представник фізичної чи юридичної особи подає також документи, що підтверджують право діяти від імені учасника торгів.

ПЕРЕЛІК ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, ЯКІ ВИСТАВЛЯЮТЬСЯ НА ЗЕМЕЛЬНІ ТОРГИ ОКРЕМИМИ ЛОТАМИ З ПРОДАЖУ У ВЛАСНІСТЬ З РОЗТАШОВАНИМИ НА НИХ ОБ'ЄКТАМИ НЕРУХОМОГО МАЙНА

№ з/п	Адреса, кадастровий номер та функціональне призначення земельної ділянки	Площа, га	Стартова ціна продажу земельної ділянки, грн.	Розмір гарантійного внеску за лотом, грн.	Значення кроку, грн.	Код класифікації видів цільового призначення земель	Інші умови користування земельною ділянкою
1.	вул. Купріна, 65, (6810100000:06:003:0081) для обслуговування виробничих приміщень (виробнича база, насосна, туалет), категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення	0,2887	3798693,60	189934,68	189934,00	11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Згідно плану зонування з урахуванням дозволених та переважних видів забудови.

1. ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА ПО ВУЛ. КУПРІНА, 65, ПЛОЩЕЮ 0,2887 ГА ДЛЯ ОБСЛУГОВУВАННЯ ВИРОБНИЧИХ ПРИМІЩЕНЬ (ВИРОБНИЧА БАЗА, НАСОСНА, ТУАЛЕТ), КАТЕГОРІЯ ЗЕМЕЛЬ — ЗЕМЛІ ПРОМИСЛОВІСТІ, ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ, ЕНЕРГЕТИКИ, ОБОРОНИ ТА ІНШОГО ПРИЗНАЧЕННЯ**Короткі відомості про земельну ділянку**

Ділянка має конфігурацію неправильної форми — багатокутник.

Сторони земельної ділянки мають різні проміри.

Земельна ділянка має обмеження такого характеру:

- використовувати земельну ділянку згідно цільового призначення;
- зміну цільового призначення земельної ділянки проводити на підставі рішення органу місцевого самоврядування відповідно до проекту її відведення;
- будівництво на ділянці здійснювати після отримання відповідного дозволу та згідно плану зонування з урахуванням дозволених та переважних видів забудови;
- надавати доступ відповідним службам для ремонту лінійних інженерних мереж та ліній електропередач;
- ділянку використовувати за умовами дотримання вимог природоохоронного законодавства;
- у разі зняття та перенесення поверхневого ґрунтового покриття (родючого шару ґрунту) за межі земельної ділянки, що відводиться, необхідно отримати відповідний дозвіл.





ПЕРЕЛІК ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, ПРАВО ОРЕНДИ НА ЯКІ МОЖНА ПРИДБАТИ НА ЗЕМЕЛЬНИХ ТОРГАХ

№ з/п	Адреса, кадастровий номер та функціональне призначення земельної ділянки	Площа, га	Стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою, грн.	Розмір гарантійного внеску за лотом, грн.	Значення кроку, грн.	Строк користування земельною ділянкою	Код класифікації видів цільового призначення земель	Інші умови користування земельною ділянкою
1.	прв. Бандери,19 (6810100000:03:007:0177), під будівництво об'єкту торгівельного призначення. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.	0,0473	16034,24	801,71	80,00	3 роки	03.07- для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	Згідно плану зонування з урахуванням дозволених та переважних видів забудови.
2.	вул. Госпітальна, 2/1 (6810100000:05:004:0065), під будівництво об'єкту виробничого призначення. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.	0,4847	54280,44	2714,02	271,00	3 роки	11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Згідно плану зонування з урахуванням дозволених та переважних видів забудови.
3.	вул. Заводська, 80 (6810100000:22:002:0124), під будівництво відкритих складів. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.	0,1128	13 268,48	663,42	66,00	3 роки	11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Згідно плану зонування з урахуванням дозволених та переважних видів забудови.
4.	вул. Західно-Окружна,19/7-А, (6810100000:37:001:0035) під будівництво об'єкту комерційного призначення (автотехобслуговування, оптова торгівля та складське господарство, роздрібна торгівля та комерційні послуги, ринкова інфраструктура, дослідження та розробки). Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.	5,50	571317,76	28565,89	2856,00	3 роки	03.15-для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	Згідно плану зонування з урахуванням дозволених та переважних видів забудови.
5.	вул. Лісова,2/2-А (6810100000:03:005:0519), під будівництво об'єкту торгівельного призначення. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.	0,0500	10131,76	506,59	50,00	3 роки	03.07- для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	Згідно плану зонування з урахуванням дозволених та переважних видів забудови.
6.	вул. Лісова,2/2-В (6810100000:03:005:0516), під будівництво об'єкту торгівельного призначення. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.	0,500	10131,76	506,59	50,00	3 роки	03.07- для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	Згідно плану зонування з урахуванням дозволених та переважних видів забудови.
7.	вул. Лісова,2/2-Б (6810100000:03:005:0520), під будівництво об'єкту торгівельного призначення. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.	0,0500	10131,76	506,59	50,00	3 роки	03.07- для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	Згідно плану зонування з урахуванням дозволених та переважних видів забудови.

№ з/п	Адреса, кадастровий номер та функціональне призначення земельної ділянки	Площа, га	Стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою, грн.	Розмір гарантійного внеску за лотом, грн.	Значення кроку, грн.	Строк користування земельною ділянкою	Код класифікації видів цільового призначення земель	Інші умови користування земельною ділянкою
8.	вул. Мирного, 14/2-А, (6810100000:17:004:0009), під будівництво об'єкту комерційного призначення (автотехобслуговування, оптова торгівля та складське господарство, роздрібна торгівля та комерційні послуги, ринкова інфраструктура, дослідження та розробки). Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.	0,25	31605,20	1580,26	158,00	3 роки	03.15-для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	Згідно плану зонування з урахуванням дозволених та переважних видів забудови.
9.	вул. Мирного,14/3-а, (6810100000:17:004:0012), під будівництво об'єкту комерційного призначення (автотехобслуговування, оптова торгівля та складське господарство, роздрібна торгівля та комерційні послуги, ринкова інфраструктура, дослідження та розробки). Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.	0,12	15170,48	758,52	75,00	3 роки	03.15-для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	Згідно плану зонування з урахуванням дозволених та переважних видів забудови.
10.	прс. Миру, 41/5 (6810100000:16:005:0003), під будівництво об'єкту комерційного призначення (автотехобслуговування, оптова торгівля та складське господарство, роздрібна торгівля та комерційні послуги, ринкова інфраструктура, дослідження та розробки).. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.	0,15	36980,72	1849,04	184,00	3 роки	03.15-для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	Згідно плану зонування з урахуванням дозволених та переважних видів забудови.
11.	прс. Миру, 99/101-Ж (6810100000:16:007:0335), під будівництво об'єкту виробничого призначення. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.	0,09	8964,51	448,22	44,00	3 роки	11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Згідно плану зонування з урахуванням дозволених та переважних видів забудови.
12.	вул. Озерна, 17 (6810100000:17:004:0024), під будівництво об'єкту туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.	0,3500	44247,28	2212,36	221,00	3 роки	03.08-для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	Згідно плану зонування з урахуванням дозволених та переважних видів забудови.
13.	вул. Озерна,20/4-А, (6810100000:16:007:0085) під комплекс спортивних майданчиків для ігрових видів спорту. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.	0,36	45898,32	2294,91	229,00	3 роки	03.15-для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	Згідно плану зонування з урахуванням дозволених та переважних видів забудови.



№ з/п	Адреса, кадастровий номер та функціональне призначення земельної ділянки	Площа, га	Стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою, грн.	Розмір гарантійного внеску за лотом, грн.	Значення кроку, грн.	Строк користування земельною ділянкою	Код класифікації видів цільового призначення земель	Інші умови користування земельною ділянкою
14.	вул. Озерна, 20/4-Б, (6810100000:16:007:0084), під будівництво спортивного комплексу та комплексу спортивних майданчиків для ігрових видів спорту. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.	1,22	155544,32	7777,21	777,00	3 роки	03.15-для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	Згідно плану зонування з урахуванням дозволених та переважних видів забудови.
15.	вул. Пілотська, 79/1 (6810100000:05:004:0066), під будівництво об'єкту виробничого призначення. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.	1,9137	185086,62	9254,33	925,00	3 роки	11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Згідно плану зонування з урахуванням дозволених та переважних видів забудови.
16.	вул. Пілотська, 79/2 (6810100000:05:004:0082), Під будівництво критого спортивного комплексу громадського призначення. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.	0,5850	246782,16	12339,11	1233,00	3 роки	03.15-для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	Згідно плану зонування з урахуванням дозволених та переважних видів забудови.
17.	вул. Пілотська, 6/1-Б, (6810100000:06:001:0501), під будівництво об'єкту комерційного призначення (автотехобслуговування, оптова торгівля та складське господарство, роздрібна торгівля та комерційні послуги, ринкова інфраструктура, дослідження та розробки). Категорія земель – землі житлової та громадської забудови.	0,03	5703,20	285,16	28,00	3 роки	03.15-для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	Згідно плану зонування з урахуванням дозволених та переважних видів забудови.
18.	вул. Тернопільська, 17/1-К (6810100000:29:001:0032), під будівництво об'єкту комунального та виробничого призначення. Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.	1,0	100706,37	5035,32	503,00	3 роки	11.02-для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	Згідно плану зонування з урахуванням дозволених та переважних видів забудови.
19.	вул. Чорновола, 129/1, (6810100000:24:001:0036), під будівництво об'єкту комерційного призначення (автотехобслуговування, оптова торгівля та складське господарство, роздрібна торгівля та комерційні послуги, ринкова інфраструктура, дослідження та розробки). Категорія земель – землі житлової та громадської забудови	0,4	88470,00	4423,50	442,00	3 роки	03.15-для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	Згідно плану зонування з урахуванням дозволених та переважних видів забудови.

1. ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА ПО ПРВ. БАНДЕРИ, 19 ПЛОЩЕЮ 0,0473 ГА ПІД БУДІВНИЦТВО ОБ'ЄКТУ ТОРГІВЕЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ.

Короткі відомості про земельну ділянку

Ділянка має конфігурацію неправильної форми — трапеції.

Сторони земельної ділянки мають різні проміри.

Земельна ділянка має обмеження (обтяження) такого характеру:

1. використовувати земельну ділянку згідно цільового призначення;
2. зміну цільового призначення земельної ділянки проводити на підставі рішення органу місцевого самоврядування відповідно до проекту її відведення;
3. будівництво на ділянці здійснювати після отримання відповідного дозволу та згідно плану зонування з урахуванням дозволених та переважних видів забудови;
4. надавати доступ відповідним службам для ремонту лінійних інженерних мереж та ліній електропередач;
5. ділянку використовувати за умовами дотримання вимог природоохоронного законодавства;
6. у разі зняття та перенесення поверхневого ґрунтового покриття (родючого шару ґрунту) за межі земельної ділянки, що відводиться, необхідно отримати відповідний дозвіл.



2. ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА ПО ВУЛ. ГОСПІТАЛЬНА, 2/1 ПЛОЩЕЮ 0,4847 ГА ПІД БУДІВНИЦТВО ОБ'ЄКТУ ВИРОБНИЧОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

Короткі відомості про земельну ділянку

Ділянка має конфігурацію неправильної форми.

Сторони земельної ділянки мають різні проміри.

Рельєф — рівнинний.

Земельна ділянка має обмеження такого характеру:

1. використовувати земельну ділянку згідно цільового призначення;
2. зміну цільового призначення земельної ділянки проводити на підставі рішення органу місцевого самоврядування відповідно до проекту її відведення;
3. будівництво на ділянці здійснювати після отримання відповідного дозволу та згідно плану зонування з урахуванням дозволених та переважних видів забудови;
4. надавати доступ відповідним службам для ремонту лінійних інженерних мереж та ліній електропередач;
5. ділянку використовувати за умовами дотримання вимог природоохоронного законодавства;
6. у разі зняття та перенесення поверхневого ґрунтового покриття (родючого шару ґрунту) за межі земельної ділянки, що відводиться, необхідно отримати відповідний дозвіл.





3. ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА ПО ВУЛ. ЗАВОДСЬКІЙ, 80, ПЛОЩЕЮ 0,1128ГА ПІД БУДІВНИЦТВО ВІДКРИТИХ СКЛАДІВ.

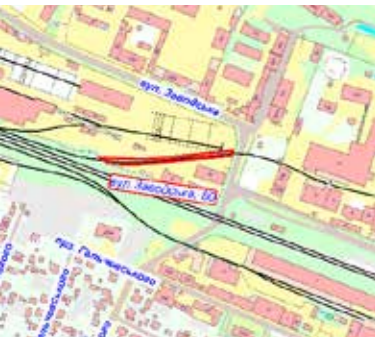
Короткі відомості про земельну ділянку

Ділянка має конфігурацію неправильної форми.

Протилежні сторони земельної ділянки мають різні проміри.

Земельна ділянка має обмеження (обтяження) такого характеру:

1. використовувати земельну ділянку згідно цільового призначення;
2. зміну цільового призначення земельної ділянки проводити на підставі рішення органу місцевого самоврядування відповідно до проекту її відведення;
3. будівництво на ділянці здійснювати після отримання відповідного дозволу та згідно плану зонування з урахуванням дозволених та переважних видів забудови;
4. надавати доступ відповідним службам для ремонту лінійних інженерних мереж та ліній електропередач;
5. ділянку використовувати за умовами дотримання вимог природоохоронного законодавства;
6. у разі зняття та перенесення поверхневого ґрунтового покриття (родючого шару ґрунту) за межі земельної ділянки, що відводиться, необхідно отримати відповідний дозвіл.



4. ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА ПО ВУЛ. ЗАХІДНО-ОКРУЖНІЙ, 19/7-А ПЛОЩЕЮ 5,50 ГА ПІД БУДІВНИЦТВО ОБ'ЄКТУ КОМЕРЦІЙНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

Короткі відомості про земельну ділянку

Ділянка має конфігурацію трапеції.

Протилежні сторони земельної ділянки мають різні проміри.

Земельна ділянка має обмеження (обтяження) такого характеру:

1. використовувати земельну ділянку згідно цільового призначення;
2. зміну цільового призначення земельної ділянки проводити на підставі рішення органу місцевого самоврядування відповідно до проекту її відведення;
3. будівництво на ділянці здійснювати після отримання відповідного дозволу та згідно плану зонування з урахуванням дозволених та переважних видів забудови;
4. надавати доступ відповідним службам для ремонту лінійних інженерних мереж та ліній електропередач;
5. ділянку використовувати за умовами дотримання вимог природоохоронного законодавства;
6. у разі зняття та перенесення поверхневого ґрунтового покриття (родючого шару ґрунту) за межі земельної ділянки, що відводиться, необхідно отримати відповідний дозвіл.



5,6,7. ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ ПО ВУЛ. ЛІСОВА, 2/2-А, ВУЛ. ЛІСОВА, 2/2-Б, ВУЛ. ЛІСОВА, 2/2-В, ПЛОЩАМИ 0,0500ГА ПІД БУДІВНИЦТВО ОБ'ЄКТУ ТОРГІВЕЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ.

Короткі відомості про земельну ділянку

Ділянка має конфігурацію неправильної форми — чотирикутника.

Протилежні сторони земельної ділянки мають різні проміри.

Земельна ділянка має обмеження такого характеру:

1. використовувати земельну ділянку згідно цільового призначення;
2. зміну цільового призначення земельної ділянки проводити на підставі рішення органу місцевого самоврядування відповідно до проекту її відведення;
3. будівництво на ділянці здійснювати після отримання відповідного дозволу та згідно плану зонування з урахуванням дозволених та переважних видів забудови;
4. надавати доступ відповідним службам для ремонту лінійних інженерних мереж та ліній електропередач;
5. ділянку використовувати за умовами дотримання вимог природоохоронного законодавства;
6. у разі зняття та перенесення поверхневого ґрунтового покриття (родючого шару ґрунту) за межі земельної ділянки, що відводиться, необхідно отримати відповідний дозвіл.



8. ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА ПО ВУЛ. МИРНОГО, 14/2-А, ПЛОЩЕЮ 0,25 ГА ПІД БУДІВНИЦТВО ОБ'ЄКТУ КОМЕРЦІЙНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

Короткі відомості про земельну ділянку

Ділянка має прямокутну конфігурацію.

Протилежні сторони земельної ділянки мають різні проміри.

Земельна ділянка має обмеження (обтяження) такого характеру:

1. використовувати земельну ділянку згідно цільового призначення;
2. зміну цільового призначення земельної ділянки проводити на підставі рішення органу місцевого самоврядування відповідно до проекту її відведення;
3. будівництво на ділянці здійснювати після отримання відповідного дозволу та згідно плану зонування з урахуванням дозволених та переважних видів забудови;
4. надавати доступ відповідним службам для ремонту лінійних інженерних мереж та ліній електропередач;
5. ділянку використовувати за умовами дотримання вимог природоохоронного законодавства;
6. у разі зняття та перенесення поверхневого ґрунтового покриття (родючого шару ґрунту) за межі земельної ділянки, що відводиться, необхідно отримати відповідний дозвіл.





9. ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА ПО ВУЛ. МИРНОГО, 14/3-А, ПЛОЩЕЮ 0,12 ГА ПІД БУДІВНИЦТВО ОБ'ЄКТУ КОМЕРЦІЙНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

Короткі відомості про земельну ділянку

Ділянка має конфігурацію чотирикутника.

Протилежні сторони земельної ділянки мають різні проміри.

Земельна ділянка має обмеження такого характеру:

1. використовувати земельну ділянку згідно цільового призначення;
2. зміну цільового призначення земельної ділянки проводити на підставі рішення органу місцевого самоврядування відповідно до проекту її відведення;
3. будівництво на ділянці здійснювати після отримання відповідного дозволу та згідно плану зонування з урахуванням дозволених та переважних видів забудови;
4. надавати доступ відповідним службам для ремонту лінійних інженерних мереж та ліній електропередач;
5. ділянку використовувати за умовами дотримання вимог природоохоронного законодавства;
6. у разі зняття та перенесення поверхневого ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) за межі земельної ділянки, що відводиться, необхідно отримати відповідний дозвіл.



10. ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА ПО ПРС. МИРУ, 41/5, ПЛОЩЕЮ 0,1500 ГА ПІД БУДІВНИЦТВО ОБ'ЄКТУ КОМЕРЦІЙНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ (АВТОТЕХОБСЛУГОВУВАННЯ, ОПТОВА ТОРГІВЛЯ ТА СКЛАДСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО, РОЗДРІБНА ТОРГІВЛЯ ТА КОМЕРЦІЙНІ ПОСЛУГИ, РИНКОВА ІНФРАСТРУКТУРА, ДОСЛІДЖЕННЯ ТА РОЗРОБКИ).

Короткі відомості про земельну ділянку

Ділянка має конфігурацію неправильної форми.

Протилежні сторони земельної ділянки мають різні проміри.

Земельна ділянка має обмеження (обтяження) такого характеру:

1. використовувати земельну ділянку згідно цільового призначення;
2. зміну цільового призначення земельної ділянки проводити на підставі рішення органу місцевого самоврядування відповідно до проекту її відведення;
3. будівництво на ділянці здійснювати після отримання відповідного дозволу та згідно плану зонування з урахуванням дозволених та переважних видів забудови;
4. надавати доступ відповідним службам для ремонту лінійних інженерних мереж та ліній електропередач;
5. ділянку використовувати за умовами дотримання вимог природоохоронного законодавства;
6. у разі зняття та перенесення поверхневого ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) за межі земельної ділянки, що відводиться, необхідно отримати відповідний дозвіл.



11. ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА ПО ПРС. МИРУ, 99/101Ж, ПЛОЩЕЮ 0,09ГА ПІД БУДІВНИЦТВО ОБ'ЄКТУ ВИРОБНИЧОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

Короткі відомості про земельну ділянку

Ділянка має конфігурацію прямокутної форми.

Протилежні сторони земельної ділянки мають рівні проміри.

Земельна ділянка має обмеження (обтяження) такого характеру:

1. використовувати земельну ділянку згідно цільового призначення;
2. зміну цільового призначення земельної ділянки проводити на підставі рішення органу місцевого самоврядування відповідно до проекту її відведення;
3. будівництво на ділянці здійснювати після отримання відповідного дозволу та згідно плану зонування з урахуванням дозволених та переважних видів забудови;
4. надавати доступ відповідним службам для ремонту лінійних інженерних мереж та ліній електропередач;
5. ділянку використовувати за умовами дотримання вимог природоохоронного законодавства;
6. у разі зняття та перенесення поверхневого ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) за межі земельної ділянки, що відводиться, необхідно отримати відповідний дозвіл.



12. ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА ПО ВУЛ. ОЗЕРНІЙ, 17, ПЛОЩЕЮ 0,35 ГА ПІД БУДІВНИЦТВО ОБ'ЄКТУ ТУРИСТИЧНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ ТА ЗАКЛАДІВ ГРОМАДСЬКОГО ХАРЧУВАННЯ

Короткі відомості про земельну ділянку

Ділянка має конфігурацію неправильної форми.

Протилежні сторони земельної ділянки мають різні проміри.

Земельна ділянка має обмеження такого характеру:

1. використовувати земельну ділянку згідно цільового призначення;
2. зміну цільового призначення земельної ділянки проводити на підставі рішення органу місцевого самоврядування відповідно до проекту її відведення;
3. будівництво на ділянці здійснювати після отримання відповідного дозволу та згідно плану зонування з урахуванням дозволених та переважних видів забудови;
4. надавати доступ відповідним службам для ремонту лінійних інженерних мереж та ліній електропередач;
5. ділянку використовувати за умовами дотримання вимог природоохоронного законодавства;
6. у разі зняття та перенесення поверхневого ґрунтового покриву (родючого шару ґрунту) за межі земельної ділянки, що відводиться, необхідно отримати відповідний дозвіл.





13. ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА ПО ВУЛ. ОЗЕРНІЙ, 20/4-А, ПЛОЩЕЮ 0,36 ГА ПІД БУДІВНИЦТВО ОБ'ЄКТУ ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

Короткі відомості про земельну ділянку

Ділянка має конфігурацію прямокутника.

Протилежні сторони земельної ділянки мають різні проміри.

Земельна ділянка має обмеження такого характеру:

1. використовувати земельну ділянку згідно цільового призначення;
2. зміну цільового призначення земельної ділянки проводити на підставі рішення органу місцевого самоврядування відповідно до проекту її відведення;
3. будівництво на ділянці здійснювати після отримання відповідного дозволу та згідно плану зонування з урахуванням дозволених та переважних видів забудови;
4. надавати доступ відповідним службам для ремонту лінійних інженерних мереж та ліній електропередач;
5. ділянку використовувати за умовами дотримання вимог природоохоронного законодавства;
6. у разі зняття та перенесення поверхневого ґрунтового покриття (родючого шару ґрунту) за межі земельної ділянки, що відводиться, необхідно отримати відповідний дозвіл.



14. ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА ПО ВУЛ. ОЗЕРНІЙ, 20/4-Б, ПЛОЩЕЮ 1,22 ГА ПІД БУДІВНИЦТВО ОБ'ЄКТУ ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

Короткі відомості про земельну ділянку

Ділянка має конфігурацію багатокутника.

Протилежні сторони земельної ділянки мають різні проміри.

Земельна ділянка має обмеження такого характеру:

1. використовувати земельну ділянку згідно цільового призначення;
2. зміну цільового призначення земельної ділянки проводити на підставі рішення органу місцевого самоврядування відповідно до проекту її відведення;
3. будівництво на ділянці здійснювати після отримання відповідного дозволу та згідно плану зонування з урахуванням дозволених та переважних видів забудови;
4. надавати доступ відповідним службам для ремонту лінійних інженерних мереж та ліній електропередач;
5. ділянку використовувати за умовами дотримання вимог природоохоронного законодавства;
6. у разі зняття та перенесення поверхневого ґрунтового покриття (родючого шару ґрунту) за межі земельної ділянки, що відводиться, необхідно отримати відповідний дозвіл.



15. ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА ПО ВУЛ. ПІЛОТСЬКА, 79/1 ПЛОЩЕЮ 1,9137 ГА ПІД БУДІВНИЦТВО ОБ'ЄКТУ ВИРОБНИЧОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

Короткі відомості про земельну ділянку

Ділянка має конфігурацію неправильної форми.

Сторони земельної ділянки мають різні проміри.

Рельєф — рівнинний.

Земельна ділянка має обмеження такого характеру:

1. використовувати земельну ділянку згідно цільового призначення;
2. зміну цільового призначення земельної ділянки проводити на підставі рішення органу місцевого самоврядування відповідно до проекту її відведення;
3. будівництво на ділянці здійснювати після отримання відповідного дозволу та згідно плану зонування з урахуванням дозволених та переважних видів забудови;
4. надавати доступ відповідним службам для ремонту лінійних інженерних мереж та ліній електропередач;
5. ділянку використовувати за умовами дотримання вимог природоохоронного законодавства;
6. у разі зняття та перенесення поверхневого ґрунтового покриття (родючого шару ґрунту) за межі земельної ділянки, що відводиться, необхідно отримати відповідний дозвіл.



16. ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА ПО ВУЛ. ПІЛОТСЬКА, 79/2, ПЛОЩЕЮ 0,5850 ГА ПІД БУДІВНИЦТВО КРИТОГО СПОРТИВНОГО КОМПЛЕКСУ ГРОМАДСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ.

Короткі відомості про земельну ділянку

Ділянка має конфігурацію неправильної форми.

Протилежні сторони земельної ділянки мають різні проміри.

Земельна ділянка має обмеження (обтяження) такого характеру:

1. використовувати земельну ділянку згідно цільового призначення;
2. зміну цільового призначення земельної ділянки проводити на підставі рішення органу місцевого самоврядування відповідно до проекту її відведення;
3. будівництво на ділянці здійснювати після отримання відповідного дозволу та згідно плану зонування з урахуванням дозволених та переважних видів забудови;
4. надавати доступ відповідним службам для ремонту лінійних інженерних мереж та ліній електропередач;
5. ділянку використовувати за умовами дотримання вимог природоохоронного законодавства;
6. у разі зняття та перенесення поверхневого ґрунтового покриття (родючого шару ґрунту) за межі земельної ділянки, що відводиться, необхідно отримати відповідний дозвіл.





17. ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА ПО ВУЛ. ПІЛОТСЬКА, 6/1, ПЛОЩЕЮ 0,03ГА ПІД БУДІВНИЦТВО ОБ'ЄКТУ КОМЕРЦІЙНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

Короткі відомості про земельну ділянку

Ділянка має конфігурацію правильної форми.

Протилежні сторони земельної ділянки мають різні проміри.

Земельна ділянка має обмеження такого характеру:

1. використовувати земельну ділянку згідно цільового призначення;
2. зміну цільового призначення земельної ділянки проводити на підставі рішення органу місцевого самоврядування відповідно до проекту її відведення;
3. будівництво на ділянці здійснювати після отримання відповідного дозволу та згідно плану зонування з урахуванням дозволених та переважних видів забудови;
4. надавати доступ відповідним службам для ремонту лінійних інженерних мереж та ліній електропередач;
5. ділянку використовувати за умовами дотримання вимог природоохоронного законодавства;
6. у разі зняття та перенесення поверхневого ґрунтового покриття (родючого шару ґрунту) за межі земельної ділянки, що відводиться, необхідно отримати відповідний дозвіл.



18. ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ ПО ВУЛ. ТЕРНОПІЛЬСЬКА, 17/1К ПЛОЩЕЮ 1,0ГА ПІД БУДІВНИЦТВО ОБ'ЄКТУ КОМУНАЛЬНОГО ТА ВИРОБНИЧОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

Короткі відомості про земельну ділянку

Ділянка має конфігурацію трапеції.

Протилежні сторони земельної ділянки мають різні проміри.

Земельна ділянка має обмеження такого характеру:

1. використовувати земельну ділянку згідно цільового призначення;
2. зміну цільового призначення земельної ділянки проводити на підставі рішення органу місцевого самоврядування відповідно до проекту її відведення;
3. будівництво на ділянці здійснювати після отримання відповідного дозволу та згідно плану зонування з урахуванням дозволених та переважних видів забудови;
4. надавати доступ відповідним службам для ремонту лінійних інженерних мереж та ліній електропередач;
5. ділянку використовувати за умовами дотримання вимог природоохоронного законодавства.
6. у разі зняття та перенесення поверхневого ґрунтового покриття (родючого шару ґрунту) за межі земельної ділянки, що відводиться, необхідно отримати відповідний дозвіл.



19. ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ ПО ВУЛ. ЧОРНОВОЛА, 129/1 ПЛОЩЕЮ 0,40 ГА ПІД БУДІВНИЦТВО ОБ'ЄКТУ КОМЕРЦІЙНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

Короткі відомості про земельну ділянку

Ділянка має конфігурацію прямокутної форми.

Протилежні сторони земельної ділянки мають різні проміри.

Земельна ділянка має обмеження такого характеру:

1. використовувати земельну ділянку згідно цільового призначення;
2. зміну цільового призначення земельної ділянки проводити на підставі рішення органу місцевого самоврядування відповідно до проекту її відведення;
3. будівництво на ділянці здійснювати після отримання відповідного дозволу та згідно плану зонування з урахуванням дозволених та переважних видів забудови;
4. надавати доступ відповідним службам для ремонту лінійних інженерних мереж та ліній електропередач;
5. ділянку використовувати за умовами дотримання вимог природоохоронного законодавства.
6. у разі зняття та перенесення поверхневого ґрунтового покриття (родючого шару ґрунту) за межі земельної ділянки, що відводиться, необхідно отримати відповідний дозвіл.





ПАМ'ЯТКА ДЛЯ ПЕРЕМОЖЦЯ АУКЦІОНУ ЩОДО ОСНОВНИХ КРОКІВ ДЛЯ ОТРИМАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В ОРЕНДУ

ПЕРЕМОЖЕЦЬ АУКЦІОНУ:

- підписує протокол аукціону;
- зобов'язаний взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Хмельницького в порядку передбаченому чинним законодавством та згідно рішення двадцять другої сесії Хмельницької міської ради № 23 від 17.12.2008 із внесеними змінами та доповненнями;
- укладає договір оренди земельної ділянки безпосередньо в день проведення торгів, крім того ціна продажу відповідного лота не є орендною платою за перший рік оренди земельної ділянки; розмір орендної плати за землю за перший рік оренди має дорівнювати ціні продажу відповідного лота; розмір орендної плати за землю обов'язково індексується, у випадках, передбачених законодавством.
- Ціна продажу земельної ділянки, ціна продажу відповідного лота (ціна продажу права оренди, суперфіцію, емфітевзису земельної ділянки), плата за користування земельною ділянкою, право користування якою набуто на торгах, а також сума витрат, здійснених організатором або виконавцем земельних торгів на підготовку лота до продажу, організацію та проведення земельних торгів та винагорода виконавцю, **підлягають сплаті переможцем земельних торгів не пізніше трьох банківських днів з дня укладення відповідного договору. У випадках коли сума витрат здійснених організатором або виконавцем земельних торгів на підготовку лоту до продажу, організацію та проведення земельних торгів не перевищує ціну продажу відповідного лота (ціна продажу права оренди, суперфіцію, емфітевзису земельної ділянки), переможець земельних торгів сплачує організатору торгів дану ціну за виключенням суми витрат, здійснених організатором або виконавцем земельних торгів на підготовку лота до продажу, організацію та проведення земельних торгів та суми винагороди сплаченої виконавцю торгів.**